

Eva Kudek • Baumstr. 129 • 31567 Hannover
Herrn
Günther Kaufhold
Kreuzstraße 14
14482 Potsdam

**Spezialberatung zu Ihrer
Immobilienfinanzierung**

IFi - Finanzpartner

Beratung vom 9. August 2004 für Herrn Günther Kaufhold

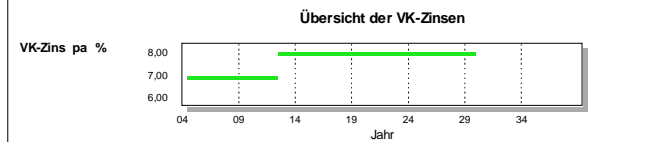
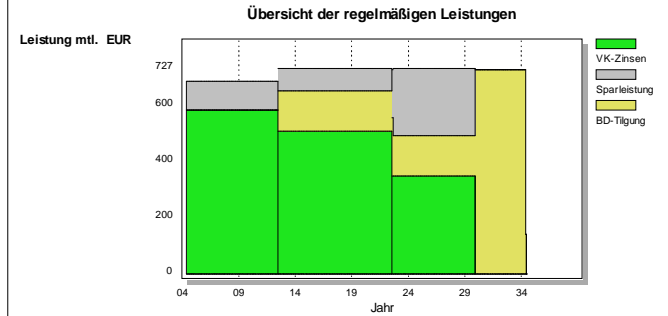
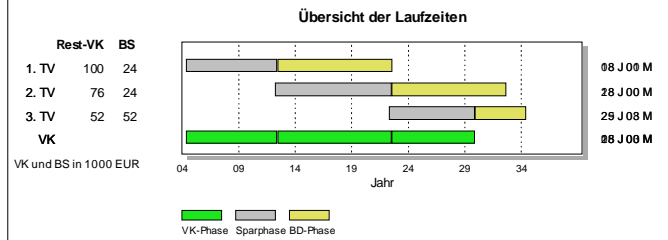
Unser maßgeschneiderter TBV bietet Ihnen...

- ✓ Finanzierung aus einer Hand,
- ✓ ein hohes Maß an Zinssicherheit,
- ✓ die flexible Gestaltung von Laufzeit und Tilgung durch zusätzliche Sonderzahlungen,
- ✓ die Möglichkeit, staatliche Hilfen wie Eigenheimzulage, Wohnungsbauprämie und Arbeitnehmersparzulage optimal zu nutzen,
- ✓ die Unterstützung durch ein starkes Team.

Beratung vom 9. August 2004
für Herrn Günther Kaufhold
Ihre Beraterin: Eva Kudek

IFi - Finanzpartner
Seite 3

Ihr TBV (IFi - Finanzpartner)



BS: Bausparsumme VK: Vorfinanzierungskredit TV: Teilvertrag

Beratung vom 9. August 2004
für Herrn Günther Kaufhold
Ihre Beraterin: Eva Kudek

IFi - Finanzpartner
Seite 2

Ihr TBV (IFi - Finanzpartner)

Bausparsumme EUR	100.000,00	Mindestguthaben %	40,00	Ausgangsdatum	01.09.2004
Anf. Sparrate mtl. EUR	100,00	Guthabenzins %	1,50	Laufzeit bis	30.04.2034
Kreditrate mtl. EUR	144,00	Abschlussgebühr %	1,00		
Bauspar-Tarif	Tarif 1	Darlehenszins %	4,25		

Jahr	VK EUR	Teil-BS EUR	VK-Zins %	VK-Zinsen mtl. EUR (*)	Sparrate mtl. EUR (*)	Tilgung mtl. EUR (*)	Gesamt mtl. EUR (*)	Einmal EUR	Guthaben EUR	Zuteilung/Tilgung
2004	100.000		7,00	583,33	100,00		683,33	1.000,00	401,25	
2005	100.000		7,00	583,33	100,00		683,33		1.617,02	
2006	100.000		7,00	583,33	100,00		683,33		2.851,02	
2007	100.000		7,00	583,33	100,00		683,33		4.103,54	
2008	100.000		7,00	583,33	100,00		683,33		5.374,84	
2009	100.000		7,00	583,33	100,00		683,33		6.665,22	
2010	100.000		7,00	583,33	100,00		683,33		7.974,94	
2011	100.000		7,00	583,33	100,00		683,33		9.304,32	
2012		76.000	8,00	506,67	76,00	144,00	726,67		9.901,11	08.2012
2013		76.000	8,00	506,67	76,00	144,00	726,67		607,20	
2014		76.000	8,00	506,67	76,00	144,00	726,67		1.535,72	
2015		76.000	8,00	506,67	76,00	144,00	726,67		2.478,16	
2016		76.000	8,00	506,67	76,00	144,00	726,67		3.434,75	
2017		76.000	8,00	506,67	76,00	144,00	726,67		4.405,68	
2018		76.000	8,00	506,67	76,00	144,00	726,67		5.391,17	
2019		76.000	8,00	506,67	76,00	144,00	726,67		6.391,45	
2020		76.000	8,00	506,67	76,00	144,00	726,67		7.406,73	
2021		76.000	8,00	506,67	76,00	144,00	726,67		8.437,24	
2022		76.000	8,00	506,67	76,00	144,00	726,67		9.483,21	
2023	52.000	24.000	8,00	346,67	236,00	144,00	726,67		9.960,89	08.2022
2024	52.000	24.000	8,00	346,67	236,00	144,00	726,67		1.112,62	
2025	52.000	24.000	8,00	346,67	236,00	144,00	726,67		3.984,32	
2026	52.000	24.000	8,00	346,67	236,00	144,00	726,67		6.899,10	
2027	52.000	24.000	8,00	346,67	236,00	144,00	726,67		9.857,59	
2028	52.000	24.000	8,00	346,67	236,00	144,00	726,67		12.860,47	
2029		52.000					726,67		15.906,38	
2030		52.000					726,67		19.002,02	
2031		52.000					726,67		21.878,77	11.2029
2032		52.000					726,67			
2033		52.000					726,67			
2034		52.000					726,67			04.2034
Summen	100.000			146.960,00	39.188,28	67.800,75	253.949,03			

Tarifsymbole (BS): IFi - Finanzpartner Kreditgebendes Institut (VK): IFi - Finanzpartner (*) Angaben jeweils zum Jahresende

Bitte beachten Sie:

Dieser Vorschlag wurde aufgrund Ihrer Angaben für Sie ausgearbeitet. Die angegebenen Konditionen sind freibleibend. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir eine Haftung für diese unentgeltliche und unverbindliche Beratung ausschließen müssen. Die von Ihnen gemachten Angaben werden ausschließlich zu Beratungszwecken gespeichert.

Beratung vom 9. August 2004
für Herrn Günther Kaufhold
Ihre Beraterin: Eva Kudek

IFi - Finanzpartner
Seite 4

Anlage zum Europäischen Standardisierten Merkblatt

Jahr	TEV Darlehen 1000000	1 Bausparvertrag Bausparsumme 240000		2 Bausparvertrag Bausparsumme 240000		3 Bausparvertrag Bausparsumme 520000		Gesamt Aufwand EUR		
		RatSchuld	Zinsen	Sparrate	Zins+Tilgung	Sparrate	Zins+Tilgung		Sparrate	Zins+Tilgung
Sep	100000		583,33		1000					
Ok	100000		583,33		1000					
Nov	100000		583,33		1000					
Dz	100000		583,33		1000					
Jän	100000	23888		4000				27333		
Feb	100000		583,33		1000					
März	100000		583,33		1000					
Apr	100000		583,33		1000					
Mai	100000		583,33		1000					
Jun	100000		583,33		1000					
Juli	100000		583,33		1000					
Aug	100000		583,33		1000					
205	100000	7000	12x583,33	12000	12x1000			82000		
206	100000	7000	12x583,33	12000	12x1000			82000		
207	100000	7000	12x583,33	12000	12x1000			82000		
208	100000	7000	12x583,33	12000	12x1000			82000		
209	100000	7000	12x583,33	12000	12x1000			82000		
210	100000	7000	12x583,33	12000	12x1000			82000		
211	100000	7000	12x583,33	12000	12x1000			82000		
212	76000	68833	4x586,67	5000	5600	4x1440	3x1000	83333		
213	76000	68800	12x586,67	12800	12x1440	9200	12x7600	87200		
214	76000	68800	12x586,67	12800	12x1440	9200	12x7600	87200		
215	76000	68800	12x586,67	12800	12x1440	9200	12x7600	87200		
216	76000	68800	12x586,67	12800	12x1440	9200	12x7600	87200		
217	76000	68800	12x586,67	12800	12x1440	9200	12x7600	87200		
218	76000	68800	12x586,67	12800	12x1440	9200	12x7600	87200		
219	76000	68800	12x586,67	12800	12x1440	9200	12x7600	87200		
221	76000	68800	12x586,67	12800	12x1440	9200	12x7600	87200		
222	52000	54400	8x586,67	8000	8x1440	5x7600	4x1440	87200		
223	52000	54400	12x586,67	12572	12x1440	3800	5600	11028	87200	
224	52000	54400	12x586,67	12572	12x1440	3800	5600	11028	87200	
225	52000	54400	12x586,67	12572	12x1440	3800	5600	11028	87200	
226	52000	54400	12x586,67	12572	12x1440	3800	5600	11028	87200	
227	52000	54400	12x586,67	12572	12x1440	3800	5600	11028	87200	
228	52000	54400	12x586,67	12572	12x1440	3800	5600	11028	87200	
229	52000	54400	12x586,67	12572	12x1440	3800	5600	11028	87200	
230		52000						8287	1x8287	87200
231		52000						6920	12x7267	87200
232		52000						7x8287	1x8054	87200
233		52000						75587	4x7267	87200
234		52000						23227	3x7267	87200
Summe	169000			93000	173672	91920	172213	208528	312491	2594903